

# MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione

Liquidazione Coatta Amministrativa

"SOCIETA' COOPERATIVA FATTORINI STAZIONI PORTA NUOVA E PORTA SUSASIGLABILE SO.CO.FAT. - TORINO"

AVVISO DI VENDITA BENI DI CONSUMO

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Cuttano**

---

RENDE NOTO

---

che il giorno **11 MARZO 2022**, presso lo studio in Torino alla via Pietro Micca n. 9 alle ore 11,00 dinanzi al Notaio dott. **Maccarone Santino Francesco**, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (uscita del 28.12.2021 prot. u0442127), si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni di consumo di proprietà della So.Co.Fat. in lca con sede in Torino. La vendita ha per oggetto i beni come descritti ed identificati nella relazione tecnica, a firma dell'esperto Dott. Francesco Caccamo, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sul sito [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

## lotto 1

BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE	BENI DESTINATI ALLA PRODUZIONE - ATTIVITA' DI PULIZIA E MANUTENZIONE
SITO DI INVENTARIAZIONE	TORINO - VIA ASSIETTA N. 7
LUOGO	MAGAZZINO N. 1 - PIANO SEMINTERRATO

prezzo base **€ 14.715,00** (quattordicimilasettecentoquindici/00)

offerte minime in aumento, in caso di gara, di euro 800,00

## lotto 2

BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE	BENI DESTINATI ALLA PRODUZIONE - ATTIVITA' DI SERVIZI DI TERRA IN STAZIONE
SITO DI INVENTARIAZIONE	TORINO - VIA ASSIETTA N. 7
LUOGO	MAGAZZINO N. 2 VESTIARIO - PIANO SEMINTERRATO

prezzo base **€ 19.620,00** (diciannovemilaseicentoventi/00)

offerte minime in aumento, in caso di gara, di euro 800,00

### lotto 3

BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE	BENI DESTINATI ALLA PRODUZIONE - ATTIVITA' DI PULIZIA E MANUTENZIONE
SITO DI INVENTARIAZIONE	TORINO - VIA ASSIETTA N. 7
LUOGO	MAGAZZINO N. 3 - PIANO SEMINTERRATO

Prezzo base **€ 1.140,00** (millecentoquaranta/00)

offerte minime in aumento, in caso di gara, di euro 50,00

### lotto 4

BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE	BENI DESTINATI ALLA PRODUZIONE - ATTIVITA' DI PULIZIA E MANUTENZIONE
SITO DI INVENTARIAZIONE	ORBASSANO - VIA PRIMA STRADA N. 12
LUOGO	MAGAZZINO 1 (EX OFFICINA) - PIANO STRADA

Prezzo base **€ 11.100,00** (undicimilacento/00)

offerte minime in aumento, in caso di gara, di euro 500,00

La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni sono venduti liberi da iscrizioni e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate con decreto della L.C.A a cura e spese dell'aggiudicatario.

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il giorno **11.03.2022** ore **10.00**, presso lo studio del Notaio dott. **Maccarone Santino Francesco**, in Torino alla via Pietro Micca n. 9, in busta chiusa indirizzata alla L.C.A. "Cooperativa So.Co.FAT".  
offerta beni di consumo

La busta dovrà contenere:

1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:

a) ove presentata da persona fisica:

a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;

a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;

a3) se l'offerente è minorenni, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;

- b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:
- b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;
- c) in entrambi i casi:
- c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c2) l'indicazione del prezzo offerto, che – a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;
- c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
- c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;
- 3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero **L.C.A. Cooperativa So.Co.Fat;**
- 3bis) ulteriore assegno circolare pari al 5% del prezzo offerto a titolo di fondo spese;
- 4) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;
- 5) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;

- le offerte pervenute oltre il termine delle **ore 10.00** del giorno **11.03.2022**;

- le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;

- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione - in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso – è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla L.C.A "Cooperativa So.Co.Fat.", da depositare presso lo studio del Notaio dr. **Maccarone Santino Francesco in Torino** alla via Pietro Micca n. 9 negli orari e nei giorni di apertura al pubblico. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Maggiori informazioni possono aversi consultando il sito [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore all'indirizzo pec: [cuttano.m@pec.confcooperative.it](mailto:cuttano.m@pec.confcooperative.it).

Torino, 25.01.2022

Il Commissario Liquidatore

(Dott. Matteo Cuttano)